ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 284**

21 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25678 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

΄Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

4. Το υπ' αριθμ. 12.851/5-8-2009 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 35.173/25-8-2009).

5. Το υπ' αριθμ. 23/θ-2/23-7-2009 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομ. Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

6. Την από 22-1-2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 11-3-2010 αποδοχή του ενδιαφερομένου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 10823/16-3-2010).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Β. Ρούφου 58 φερόμενο ως ιδιοκτησία Τριαντάφυλλου Κυρίτση όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25678 /2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ΄αυτό πραγματοποιούνται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του πλην, των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.2831/00 (Α΄140) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των κλασσικών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της (ΕΠΑΕ).

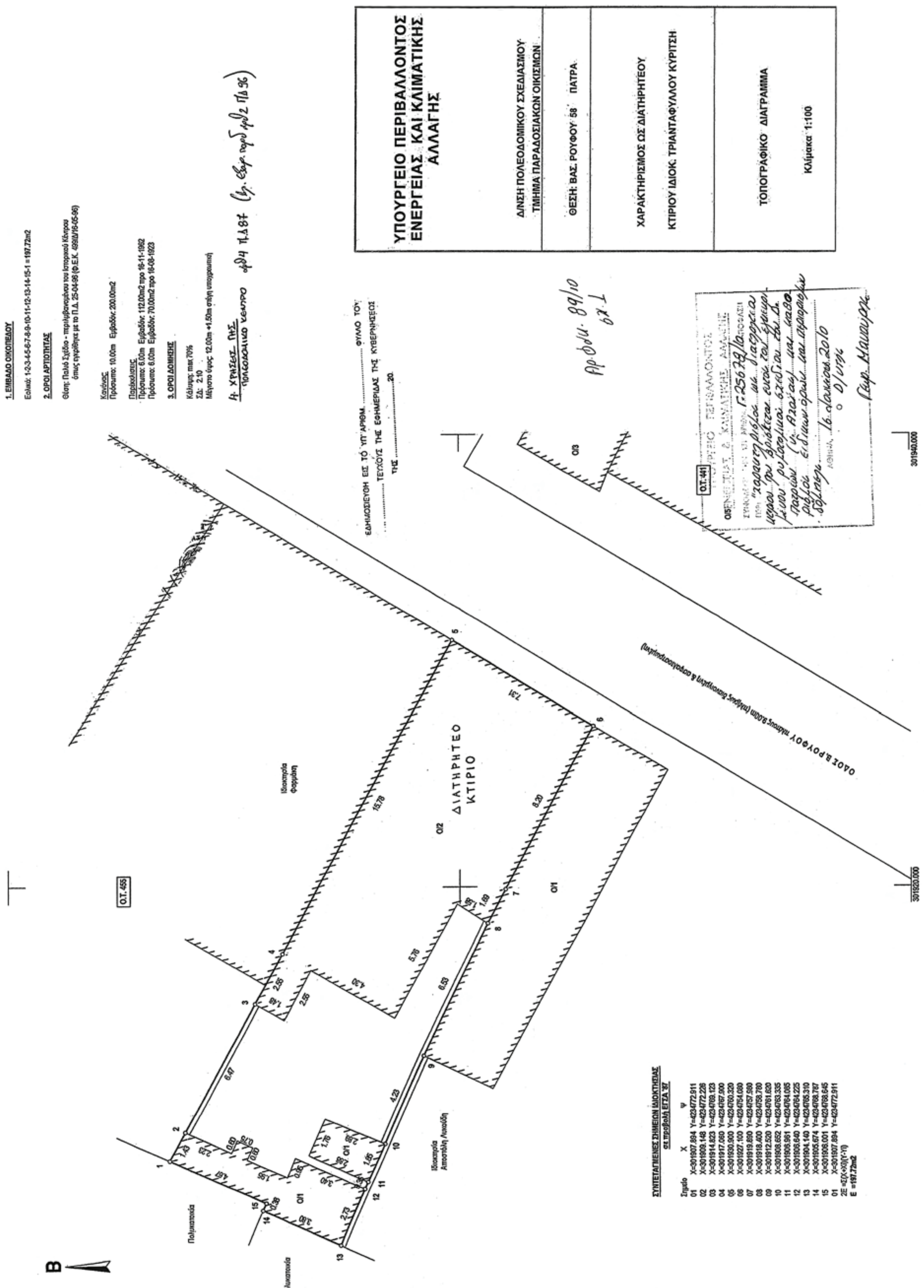
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Αριθμ. 25150 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 103 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2,6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140),

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφιο αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

6. Την υπ' αριθμ. 464/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλλιθέας.

7. Την υπ'αριθμ.8/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 103 με τον καθορισμό στο τμήμα αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ χώρου παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25150/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώ (8) μέτρα

Ως αφετηρία μέτρησης του ύψους των απολήξεων έχει τεθεί η τελική στάθμη του χώματος της φύτευσης στο δώμα.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

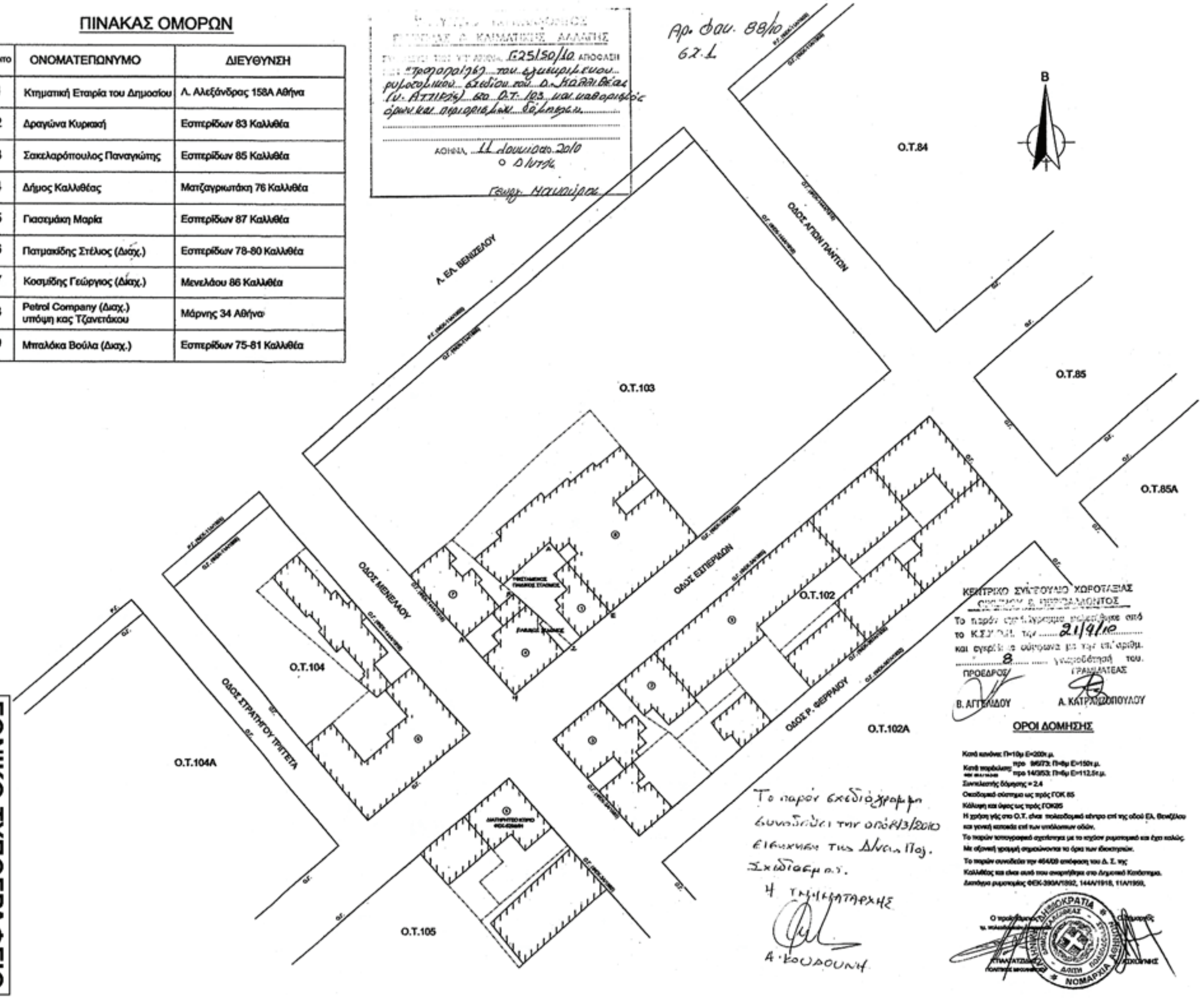
Αθήνα 11 Ιουνίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου	Λ. Αλεξάνδρας 158Α Αθήνα
2	2	Δραγώνα Κυριακή	Εσπερίδων 83 Καλλιθέα
3	3	Σακελλαρόπουλος Παναγιώτης	Εσπερίδων 85 Καλλιθέα
4	4	Δήμος Καλλιθέας	Ματζαγριωτάκη 76 Καλλιθέα
5	5	Γιασεμάκη Μαρία	Εσπερίδων 87 Καλλιθέα
6	6	Πατμακίδης Στέλιος (Διαχ.)	Εσπερίδων 78-80 Καλλιθέα
7	7	Κοσμίδης Γεώργιος (Διαχ.)	Μενελάου 86 Καλλιθέα
8	8	Petrol Company (Διαχ.) υπόψη κας Τζανετάκου	Μάρνης 34 Αθήνα
9	9	Μπαλόκα Βούλα (Διαχ.)	Εσπερίδων 75-81 Καλλιθέα



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ		
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 103	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Κ. ΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Κ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Αριθμ. 670 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κεφαλοχωρίου στο Ο.Τ. 43.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 3-4-29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν.3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την οριστική διανομή Κεφαλοχωρίου του 1975 του Υπουργείου Γεωργίας, με τις μεταβολές που έχει υποστεί, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος.

6. Την αριθ. 2191 ΕΠΑ/1.06.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας περί «καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κεφαλοχώρι του Νομού Ημαθίας».

7. Την υπ' αριθ. 144/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΑντιγονιδών για χαρακτηρισμό διαιρετού τμήματος του υπ' αρ. 229δ οικοπέδου (εμβαδού 3501τ.μ.) στο Ο.Τ.43 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κεφαλοχωρίου ως χώρο «Πολιτιστικού κέντρου θεματικού χαρακτήρα».

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης (αρ. πρωτ. 7286/23.11.09 έγγραφο του Δ. Αντιγονιδών) και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

9. Την υπ' αριθμ. 7642/9.12.2009 βεβαίωση του Δημάρχου Αντιγονιδών ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου και ότι οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, όπως και ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

10. Το υπ' αριθμ. 51356/26.09.2008 συμβόλαιο διανομής ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά το γένος Φωκίωνος Αγρεβη, που μεταγράφηκε νόμιμα στο τόμο 1291 με α/α 55 των βιβλίων μεταγραφών περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Βέροιας και το συνημμένο τοπογραφικού αυτού.

11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1717/25.02.2010 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αλεξάνδρειας.

12. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στην 4η πράξη του 2ου/26.03.2010 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Κεφαλοχωρίου στο Ο.Τ. 43 ως εξής:

● Κατάτμηση του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Α εμβαδού 7.633,00 τ.μ στο υπ' αριθμ. 229δ οικόπεδο, Ο.Τ.43 σε δύο μικρότερα οικόπεδα: α) 229δα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α με πρόσωπο 85,34μ. και 43,54μ. αντίστοιχα επί ανώνυμων δημοτικών οδών και εμβαδό 3.501,00 τ.μ. και β) 229δβ με στοιχεία Δ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ με πρόσωπο 48,02μ. επί ανώνυμης δημοτικής οδού και εμβαδό 4.132,00 τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό της εισήγησης.

● Τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 229δα οικοπέδου, Ο.Τ.43 ως χώρο ανέγερσης πολιτιστικών κτιρίων (Πολιτιστικό κέντρο θεματικού χαρακτήρα).

Με αυτή την τροποποίηση ικανοποιούνται οι ανάγκες του Δήμου Αντιγονιδών για την κατασκευή ενός πολιτιστικού κέντρου θεματικού χαρακτήρα με την κατάτμηση του υπ' αριθμ. 229δ οικοπέδου σε δύο μικρότερα οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα, όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ. Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12 του Ν.2218/94, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

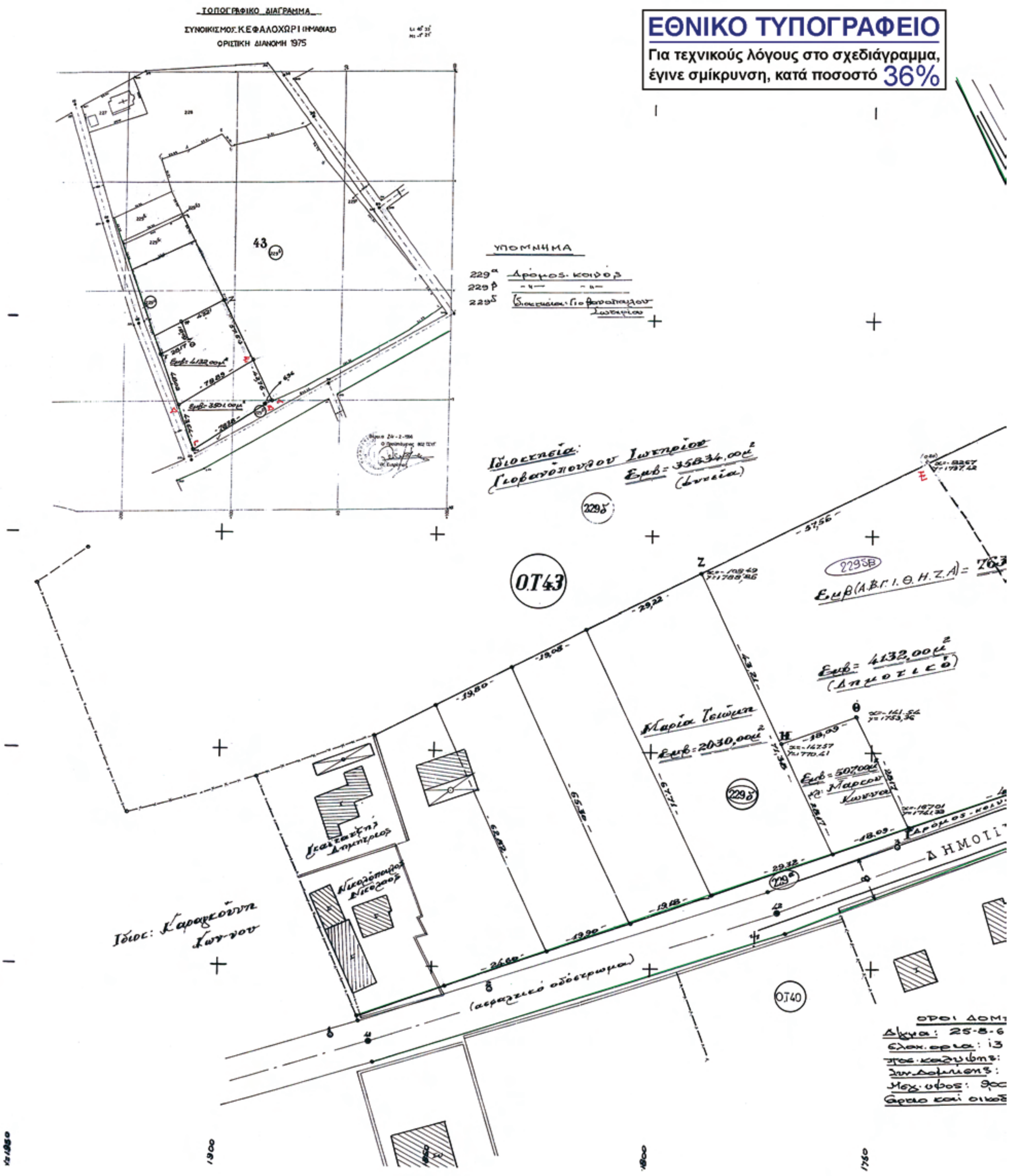
Αλεξάνδρεια, 8 Ιουνίου 2010

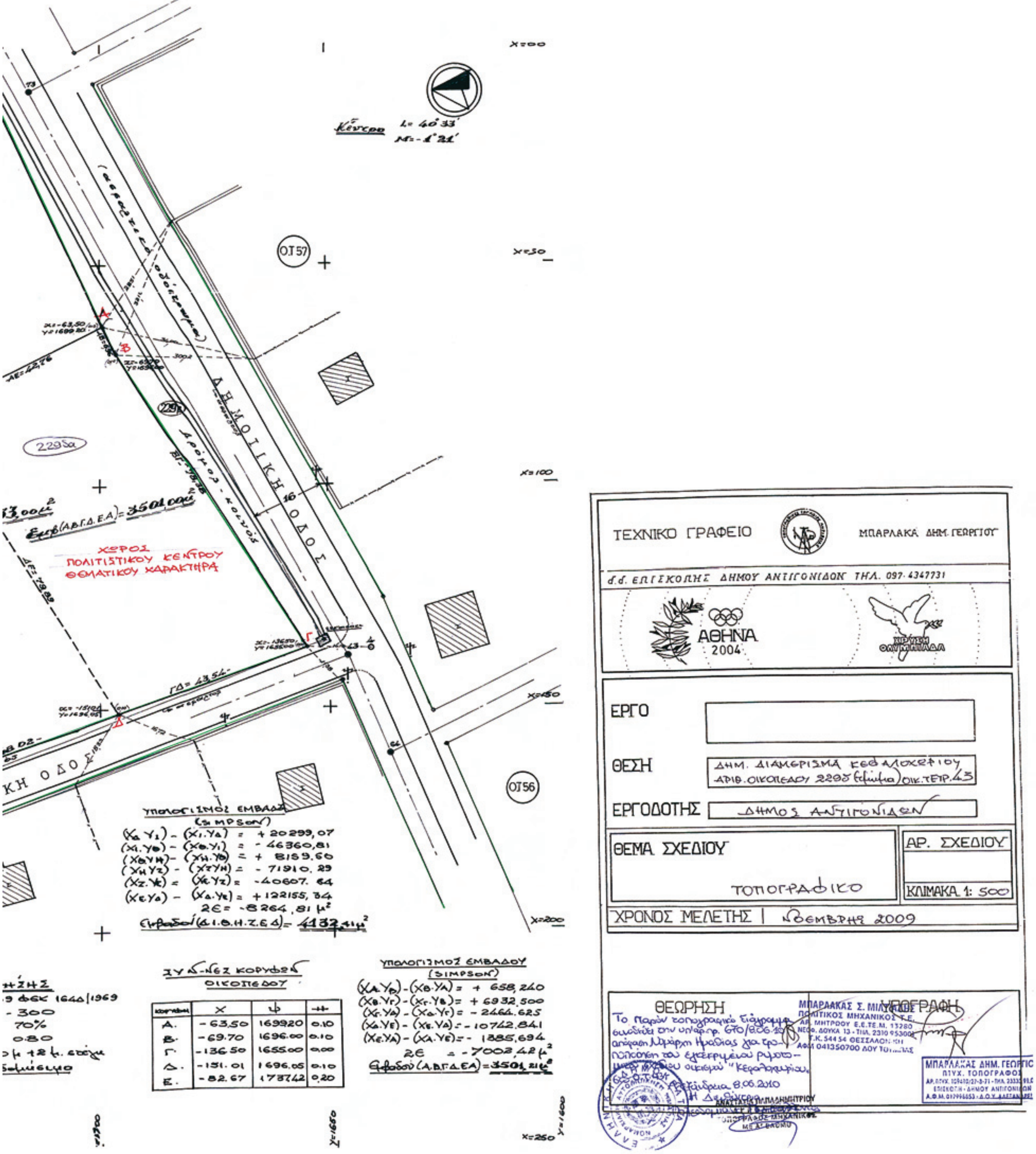
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr